



SECRETARIA DE CONCEJO

ACTA NÚMERO CIENTO DOCE

SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ZARUMA, CELEBRADA EL MARTES VEINTICUATRO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO

En la ciudad de Zaruma, el día martes veinticuatro (24) de junio de dos mil veinticinco, a las nueve horas, se instala la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Zaruma, en el salón Municipal Dr. Luis Sabay Guerrero, convocados por disposición del Sr. Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza.

Asisten los señores concejales:

1. Roque Armijos Aguilar
2. Rober Fernando Romero Armijos
3. Gerardo Iñiguez Sánchez
4. Mayra Toro Aguilar
5. Osmani Zambrano Orellana

Asiste el Sr. Wenceslao Armijos, Presidente del GAD Parroquial de Sinsao, el Teniente Coronel Marcos Arias González, el Ab. José Miguel González Sotomayor Director asesor Externo del Cuerpo de Bomberos de Zaruma, el Ab. Franco Barros Tinoco, Procurador Síndico.

Actúa la Ab. Lorena Asanza Muñoz, como Secretaria de Concejo.

Inicia la sesión el Sr. Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza, saludando a todos los presentes; quien da la palabra a la Secretaria para constatación del quorum y lectura al orden del día.

PRIMERO: Toma la palabra la Ab. Lorena Asanza Muñoz como Secretaria de Concejo, manifiesta que con la presencia de todos los concejales existe el quorum reglamentario por lo tanto de conformidad con lo dispuesto en el Art. 318 y Art. 320 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN (COOTAD), se va a celebrar la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Zaruma, siendo el día y la hora señalado, acto seguido da lectura al orden del día:

1. Constatación del Quórum y aprobación del orden del día.
2. Análisis y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria del 16 de junio de 2025.
3. Análisis y resolución de la solicitud presentada por los señores Joselyn Magaly Vera Romero y Arturo Rolando Dávila Cueva, sobre el levantamiento de prohibición de enajenar inscrita el 30 de abril de 2025, bajo el N° 345, consecuencia de la adjudicación administrativa de terreno.
4. Análisis y resolución la donación de un lote de terreno propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Zaruma, de 393.08 m2, ubicado en el barrio Ortega bajo, de la parroquia Sinsao, del cantón Zaruma, cuyos linderos y medidas se detallan en la ficha registral 11140, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Sinsao, para

**SECRETARIA DE CONCEJO**

- 47 invertir y construir una cancha y la respectiva cubierta a beneficio de la
48 comunidad.
- 49 5. Análisis y resolución de la transferencia de dominio como mecanismo de
50 extinción de obligaciones o compensación de cuentas entre el Gobierno
51 Autónomo Descentralizado Municipal de Zaruma y el Cuerpo de Bomberos
52 de Zaruma, de un bien inmueble Municipal denominado "Ex Hotel
53 Municipal", ubicado en la calle el Sexmo de la parroquia y cantón Zaruma,
54 cuyos linderos y medidas se describen en la ficha registral N°3956, a favor
55 del Cuerpo de Bomberos de Zaruma.
- 56 6. Clausura de la sesión.

57

58

59 Toma la palabra el señor alcalde poniendo a disposición del orden del día, quien
60 mociona a favor de su aprobación; moción apoyada por el concejal Roque
61 Armijos de inmediato se procede a tomar la votación.

62

63 **Roque Armijos Aguilar: APOYA**

64

65 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

66

67 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

68

69 **Mayra del Cisne Toro Aguilar: A FAVOR**

70

71 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

72

73 **Carlos Aguilar Peñaloza: MOCIONA**

74

75 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma, resolvió por
76 unanimidad aprobar el orden del día.

77

78 **SEGUNDO:** Análisis y resolución del Acta de la Sesión Ordinaria celebrada el 16 de
79 junio de 2025.

80

81 Toma la palabra el señor Alcalde, quien informa que el acta ha sido enviada a los
82 correos electrónicos para su revisión, y la pone a consideración del Concejo, al no
83 haber ninguna corrección mociona para su aprobación el concejal Fernando
84 Romero, moción apoyada por el concejal Roque Armijos, de inmediato se
85 procede a tomar votación:

86

87 **Roque Armijos Aguilar: APOYA**

88

89 **Fernando Romero Armijos: MOCIONA**

90

91 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

92

93 **Mayra del Cisne Toro Aguilar: A FAVOR**





SECRETARIA DE CONCEJO

94

95 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

96

97 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

98

99 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma resuelve por
100 unanimidad aprobar el acta de la Sesión Ordinaria del 16 de junio de 2025.

101

102 **Tercero.** – Análisis y resolución de la solicitud presentada por los señores Joselyn
103 Magaly Vera Romero y Arturo Rolando Dávila Cueva, sobre el levantamiento de
104 prohibición de enajenar inscrita el 30 de abril de 2025, bajo el N° 345, consecuencia
105 de la adjudicación administrativa de terreno.

106

107 Toma la palabra la señora Secretaria, quien indica que los informes están enviados
108 a su correo junto con la convocatoria, toma la palabra la señora Mayra Toro quien
109 mociona a favor de aprobar el levantamiento de gravamen, moción apoyada por
110 el concejal Roque Armijos, de inmediato se procede a la votación:

111

112 **Roque Armijos Aguilar: APOYA**

113

114 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

115

116 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

117

118 **Mayra del Cisne Toro Aguilar: MOCIONA**

119

120 **Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR**

121

122 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

123

124 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma por unanimidad
125 resuelve **autorizar** el levantamiento de la prohibición de enajenar inscrita el 30 de
126 abril de 2025, bajo el N° 345, consecuencia de la adjudicación administrativa de
127 terreno solicitada por los señores Joselyn Magaly Vera Romero y Arturo Rolando
128 Dávila Cueva.

129

130 **Cuarto.**– Análisis y resolución la donación de un lote de terreno propiedad del
131 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Zaruma, de 393.08 m2, ubicado
132 en el barrio Ortega bajo, de la parroquia Sinsao, del cantón Zaruma, cuyos linderos
133 y medidas se detallan en la ficha registral 11140, a favor del Gobierno Autónomo
134 Descentralizado Parroquial de Sinsao, para invertir y construir una cancha y la
135 respectiva cubierta a beneficio de la comunidad.

136

137 Toma la palabra el señor Alcalde Carlos Aguilar, y manifiesta que se quiere hacer
138 un proyecto en Ortega Bajo de la Parroquia Sinsao, en convenio con el GAD
139 Parroquial de Sinsao, y como es el GAD Parroquial quien contrata la obra el
140 terreno debe estar a nombre de ellos, acto seguido da la bienvenida al Sr.

**SECRETARIA DE CONCEJO**

Wenceslao Armijos, Presidente del GAD Parroquial de Sinsao y le cede la palabra.

Sr. Wenceslao Armijos, saluda a los presentes inicia su intervención agradeciendo por el interés que le están dando a este proyecto, que ha venido desde hace muchos años atrás y espera que en esta administración se cristalice, la ciudadanía ha solicitado un lugar donde puedan recrearse sanamente, aprovecha para agradecer también a la máxima autoridad por rápida respuesta y ayuda que se les ha brindado en la temporada invernal apoyando con la maquinaria, acto seguido el señor alcalde pone a consideración el punto, toma la palabra el señor Concejal Fernando Romero, quien felicita al presidente del GAD Parroquial de Sinsao, la predisposición que tiene como autoridad en función del proyecto que van a presentar para la cancha de ecuavoley, y pregunta si se han arreglado los problemas que habían con los colindantes, a lo que le contesta el presidente que ya arreglaron los inconvenientes, en base al beneficio que se le brindará a la comunidad el concejal Fernando Romero mociona a favor de donación de un lote para que el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Sinsao, pueda invertir y construir una cancha y la respectiva cubierta a beneficio de la comunidad, moción apoyada por el concejal Roque Armijos quien manifiesta que cuando fue presidente del GAD Parroquial de Sinsao en ese lote se hizo un cerramiento y baños, y personalmente realizó inspecciones con el Ing. De Planificación y llegaron a un acuerdo con las personas que viven alrededor para legalizar el terreno.

Roque Armijos Aguilar: APOYA

Fernando Romero Armijos: MOCIONA

Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR (manifiesta que le da mucha satisfacción ver que somos parte del desarrollo de las comunidades, y barrios de las parroquias, y pide un compromiso con un sector muy importante de la ciudad que es el barrio 16 de Julio, este barrio es la entrada y la salida de la ciudad, donde se encuentran hospitales, la oficina de la Cruz Roja, la sede de los Artesanos, un parque y este barrio tiene muchas necesidades y se lo ha descuidado, adiciona que en los próximos días va venir con los moradores, para poder dialogar, y finaliza indicando que su voto es a favor del punto que se está tratando)

Mayra del Cisne Toro Aguilar: A FAVOR (felicita al presidente del GAD Parroquial de Sinsao por la iniciativa tomada en poner como prioridad la petición de los moradores del sector Ortega Bajo)

Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR

Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR (Manifiesta la alegría que siempre tiene al poder hacer una obra, y en este caso el fin de este terreno es construir la cancha y la cubierta en el barrio Ortega Bajo, y aunque ha tenido críticas por la realización de canchas y cubiertas, es satisfactorio saber cómo se han reactivan estos sectores y siempre se piensa en la juventud en los niños para que hagan deporte y se recreen)





SECRETARIA DE CONCEJO

188

189

RESOLUCIÓN: En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma por unanimidad resuelve **autorizar** la donación de un lote de terreno propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Zaruma, de 393.08 m2, ubicado en el barrio Ortega bajo, de la parroquia Sinsao, del cantón Zaruma, cuyos linderos y medidas se detallan en la ficha registral 11140, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Sinsao, para invertir y construir una cancha y la respectiva cubierta a beneficio de la comunidad.

196

197

Quinto.- Análisis y resolución de la transferencia de dominio como mecanismo de extinción de obligaciones o compensación de cuentas entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Zaruma y el Cuerpo de Bomberos de Zaruma, de un bien inmueble Municipal denominado "Ex Hotel Municipal", ubicado en la calle el Sexmo de la parroquia y cantón Zaruma, cuyos linderos y medidas se describen en la ficha registral N°3956, a favor del Cuerpo de Bomberos de Zaruma.

204

Toma la palabra el señor Alcalde, y le cede la palabra al Teniente Coronel Marcos Arias, quien saluda a los presentes y presenta al Ab. José Miguel González Sotomayor, como el Asesor Jurídico del Cuerpo de Bomberos quien esta contratado por Servicios Profesionales.

209

Toma la palabra el señor Alcalde quien pone a consideración el punto a los compañeros concejales para que manifiesten si tienen alguna duda, y que sea el señor Procurador Síndico o en su defecto el asesor del Cuerpo de Bomberos quien pueda aclararlas, toma la palabra el señor Concejel Fernando Romero quien manifiesta que es importante escuchar el pronunciamiento jurídico del Asesor Municipal Ab. Franco Barros, quien manifiesta que con respecto al tema a tratarse el Gad Municipal le adeuda valores altos al cuerpo de Bomberos desde hace ya muchos años, y como instituciones públicas se tiene la obligación de cancelar las obligaciones y el Cuerpo de Bomberos ha solicitado se cancele ese valor, en la actualidad el bien inmueble se encuentra en comodato por 50 años, y analizando esta situación no causa ningún beneficio al Municipio, y peor teniendo una deuda, por lo tanto jurídicamente se reviso una salida para cancelar esa deuda, con la figura jurídica de dación en pago, teniendo en cuenta que este bien no genera ningún rédito al municipio, el Concejel Fernando Romero, indica que los valores que se han recaudado, no se han destinado a la institución que debió ir, es decir al Cuerpo de Bomberos, y estos valores se han acumulado, y pertenecen a otra institución, y dentro del punto del orden del día que se está tratando, se indica la transferencia, y este bien inmueble no genera recursos para la institución, y si se aprueba en esta mañana este bien pasará al cuerpo de bomberos quien como institución cuenta con recursos para poder intervenir y mantener este inmueble, y su necesidad existe y este espacio físico es idóneo, pero lo que le preocupa que han sido recursos de terceros que los ha utilizado la institución, en este aspecto a futuro podríamos ser observados por contraloría, y continua su intervención indicando que se hagan las cosas bien haciendo una consulta al Procurador General del Estado, para con seguridad tomar una decisión, enfatizando que con

**SECRETARIA DE CONCEJO**

235 esto no quiere decir que esta en contra de que el Cuerpo de Bomberos tenga ese
236 bien, el abogado Franco Barros acota que esa obligación se debe cumplir, y si ha
237 pasado mucho tiempo ya precluyó, toma la palabra el Ab. José Miguel González,
238 manifiesta que cuando se hace una consulta a la procuraduría, indican que
239 solamente se debe hacer consulta cuando hay oscuridad en la norma, según lo
240 que indica la Ley Orgánica de la Procuraduría General del Estado, en la parte
241 pertinente de las consultas indica que hay reglas para consultar, no se debe
242 preguntar por preguntar, en este caso es norma expresa tanto del Código
243 Orgánico de Finanzas Públicas, la Ley Orgánica del Sistema Nacional de
244 Contratación Pública, y el propio COOTAD, que indica sobre las transferencias de
245 dominio, y contestando al concejal Fernando Romero, le indica que le tiene la
246 respuesta en el art. 11 numeral 9, de la Constitución, que habla del derecho de
247 repetición, ¿que quiere decir esto? Que las acciones u omisiones por parte de
248 funcionarios públicos en el ejercicio de sus funciones que acarrearán perjuicio al
249 estado, el estado tiene que repetir en contra de estos funcionarios, y concuerda
250 con el Ab. Franco Barros, que referente al comodato no se va obtener ninguna
251 utilidad por 50 años; intervino el Representante del Cuerpo de Bomberos, quien
252 manifiesta que este inmueble operativamente es el mejor sitio para funcionar,
253 porque en el centro es muy difícil operativamente las vías no están diseñadas,
254 aparte tiene capacidad solo para tres carros y los otros dos vehículos se están
255 deteriorando donde funcionaba el ex camal, presupuestariamente se encuentran
256 en condiciones de poder intervenir, la deuda esta reconocida y hay un acta de
257 compromiso por esta deuda, interviene el concejal Gerardo Iñiguez manifestando
258 que el conoce el proyecto que tiene el Teniente Coronel Marcos, que es un
259 proyecto que puede ser modelo de la provincia donde los bomberos van a tener
260 un lugar apropiado para realizar las actividades; el Ab. José Miguel González,
261 solicita que se de lectura a las recomendaciones del informe por secretaria, la
262 secretaria de concejo pide la palabra al señor Alcalde para dar lectura a las
263 conclusiones del informe jurídico N° 033-2025-DGAJ-GADMZ, que da lectura: 1.-
264 *Previo a cualquier decisión respecto a la transferencia de dominio del Inmueble las*
265 *instituciones involucradas podrán o deberán dar por terminado de mutuo acuerdo*
266 *el comodato o préstamo de uso vigente. 2.- En caso de no existir mutuo acuerdo*
267 *respecto a la terminación, la Comisión de Fiscalización del Cuerpo Edificio*
268 *Municipal deberá proceder conforme lo estipulado en el inciso final del art. 460 del*
269 *COOTAD en concordancia con el Art. 2083 del Código Civil. 3.- Una vez libre de*
270 *gravamen, el inmueble objeto del presente trámite, ipso facto, el Concejo*
271 *Municipal podrá autorizar la transferencia de dominio de dicho inmueble a título*
272 *oneroso a favor del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Zaruma con el voto*
273 *favorable de las dos terceras partes de sus integrantes. 4.- Independientemente*
274 *del pronunciamiento favorable o no para la dación en pago o compensación, se*
275 *recomienda a la Corporación Edilicia establecer un convenio o fórmula de pago*
276 *para la extinción de la deuda que actualmente existe a favor del Cuerpo de*
277 *Bomberos y tomar una decisión contundente que coadyuven a que estas*
278 *obligaciones no continúen incrementándose. 5.- De igual manera, en aplicación*
279 *del Art. 6° núm. i) del COOTAD, se recomienda la suscripción de un convenio entre*
280 *las partes, con la finalidad de que el Gad Municipal de Zaruma se beneficie de un*
281 *porcentaje de la recaudación que la institución realiza a favor del Cuerpo de*





SECRETARIA DE CONCEJO

Bomberos; o en su defecto que, la mencionada entidad recaude directamente dichos valores, toma la palabra el señor Fernando Romero quien manifiesta que el Cuerpo de Bomberos tiene los recursos para dar el mantenimiento debido, y su fin es dar solución al inconveniente que tienen desde hace muchos años en cuanto al servicio a la comunidad; se esta claro que tienen el comodato pero la preocupación es la situación delicada y sin menospreciar el profesionalismo de los asesores jurídicos presentes, se debe realizar la consulta a la Procuraduría General de Estado, y pedir que el punto se trate en otra sesión y asesóranos y no cometer un error susceptible a observación de la Contraloría General del Estado y reitera que con esto no quiere decir que se opone a este proyecto que beneficiará a la comunidad, es muy agradecido al cuerpo de Bomberos por su trabajo, toma la palabra el señor Alcalde y manifiesta que este tema es delicado y sugiere se suspenda el punto y mociona a favor de que suspenda el punto se lo retome en un máximo de tres semanas, y se eleve la consulta a la Procuraduría General del Estado, moción apoyada por el concejal Roque Armijos, quien manifiesta que está de acuerdo con lo que indica el concejal Fernando Romero, y se debe analizar con profundidad el tema y asesorarse.

Roque Armijos Aguilar: APOYA la moción de suspender el punto.

Fernando Romero Armijos: A FAVOR la moción de suspender el punto.

Gerardo Iñiguez Sánchez: EN CONTRA DE SUSPENDER EL PUNTO, manifiesta que se debe resolver en esta misma sesión.

Mayra del Cisne Toro Aguilar: A FAVOR la moción de suspender el punto.

Osmani Zambrano Orellana: A FAVOR la moción de suspender el punto.

Carlos Aguilar Peñaloza: MOCIONA la moción de suspender el punto.

RESOLUCIÓN: En consecuencia, con cinco votos a favor y uno en contra el Concejo Municipal de Zaruma resuelve:

1. Se suspenda el punto del análisis y resolución de la transferencia de dominio como mecanismo de extinción de obligaciones o compensación de cuentas entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Zaruma y el Cuerpo de Bomberos de Zaruma, de un bien inmueble Municipal denominado "Ex Hotel Municipal", ubicado en la calle el Sexmo de la parroquia y cantón Zaruma, cuyos linderos y medidas se describen en la ficha registral N°3956, a favor del Cuerpo de Bomberos de Zaruma.
2. Se lo retome en un máximo de tres semanas,
3. Se eleve la consulta a la Procuraduría General del Estado la aplicación de las normas referentes al punto a tratar.

**SECRETARIA DE CONCEJO**

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

Sexto.- Clausura de la sesión. - Concluida la agenda, el señor Alcalde Carlos Aguilar, agradece a los miembros del Cuerpo Edilicio por su participación y se clausura la sesión, cuando son las 13H30.

Lo Certifico. -



Firmado electrónicamente por:
**CARLOS ALBERTO
AGUILAR PENALOZA**
Validar únicamente con FirmaRC

Sr. Carlos Aguilar Peñaloza
ALCALDE



Firmado electrónicamente por:
**LORENA DEL CARMEN
ASANZA MUÑOZ**
Validar únicamente con FirmaRC

Ab. Lorena Asanza Muñoz
SECRETARIA DEL CONCEJO

